



**CORSO DI FORMAZIONE
ONLINE**

LE VIOLAZIONI URBANISTICO EDILIZIE, COME SI INDIVIDUANO E COME SI SANZIONANO

MERCOLEDÌ 10 SETTEMBRE 2025

dalle ore 14,30 alle ore 17,00

PRESENTAZIONE

Il seminario si rivolge principalmente ad operatori della PA, ufficio tecnico ed anche Polizia Locale ed intende fare un focus sulle violazioni edilizie e sul sistema sanzionatorio edilizio che prevede sempre una sanzione amministrativa e, talvolta, anche una sanzione penale per le violazioni più gravi. Le norme non fanno un raccordo tra il sistema penale e quello sanzionatorio amministrativo. Occorre saper riconoscere la violazione e all'interno del procedimento sanzionatorio individuare la sanzione specifica per il caso concreto.

Le norme dispongono l'applicabilità della sanzione per la quale vi è solo una discrezionalità tecnica da parte degli uffici, prevedendo che l'Amministrazione faccia il raccordo tra la violazione individuata e la norma applicabile.

Inoltre si prevede di spiegare anche la differenza tra procedimento sanzionatorio e procedimento di sanatoria.

PROGRAMMA DEL CORSO

Modulo Webinar

Mercoledì 10 settembre dalle ore 14,30 alle ore 17,00

Docente: Avv. Paola Minetti.

Accademia Europea Società Cooperativa
Via Circonvallazione nuova 69 – Scala A 47924 Rimini
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403 Tel. 0541 448562 333 2430327
Pec: accademiaeuropa@pec.it www.accademiaeuropa.net
Azienda con sistema di qualità certificato da DNV- ISO 9001:2015



- 1) Le riforme delle leggi che hanno modificato il Dpr 380/2001, da ultimo la legge 105/2024.
- 2) Come si riconosce un intervento e come si differenziano tra loro: la posizione della giurisprudenza amministrativa più recente in merito alla distinzione tra ristrutturazione e nuova costruzione.
- 3) Il concetto di conformità edilizia.
- 4) Gli effetti sul sistema sanzionatorio amministrativo. Il potere dovere del controllo del territorio in capo al Dirigente (articolo 27 Dpr 380/2001 e articolo 107 T.U.E.L). Articoli 29 e ss. del medesimo Dpr 380. Il controllo del titolo autodichiarato (SCIA) e della CILA. L'inquadramento della violazione nelle tipologie sanzionatorie previste dal Dpr 380/2001 citato.
- 5) I titoli edilizi ed interventi: la violazione in relazione al tipo di intervento compiuto: come si qualifica un intervento.
- 6) La tipologia delle sanzioni amministrative previste dal Dpr 380/2001: sanzione ripristinatoria, demolitoria, pecuniaria. La finalità delle sanzioni edilizie: ripristino della conformità edilizia e pianificatoria; la non applicabilità dei principi della legge di depenalizzazione. La "non prescrivibilità" della violazione amministrativa edilizia. Come si costruisce una ordinanza di ripristino.
- 7) Il procedimento di "sanatoria" o accertamento di conformità alla luce della L. 105/2024. La differenza con il condono; il permesso di costruire in sanatoria e gli altri interventi soggetti ad accertamento di conformità. Il procedimento di sanatoria. La c.d. "tolleranza costruttiva" modificata dalla L.105/2024.
- 8) Il verbale di accertamento dell'abuso e le ordinanze: l'avvio di procedimento sanzionatorio; la modalità di redazione delle ordinanze; la non ottemperanza agli ordini amministrativi.
- 9) Il problema degli abusi risalenti nel tempo e la motivazione del pubblico interesse al ripristino.

DESTINATARI DELL'OFFERTA FORMATIVA

Il corso è rivolto agli amministratori, dirigenti e responsabili degli uffici della pubblica amministrazione in materia edilizia e urbanistica, alle imprese immobiliari, agli ingegneri, geometri, architetti, avvocati e commercialisti.



DOCENTE DEL CORSO

Avv. Paola Minetti

Funzionario comunale con EQ. Avvocato e Specializzata Spisa. Socio effettivo di INU. Autrice di pubblicazioni in materia.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al corso online

Euro 299,00 + IVA se dovuta

SOGGETTI PRIVATI: Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

Conto corrente bancario IBAN: IT 74 R 08995 24207 000000092212 intestato ad Accademia Europea c/o Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara, filiale di Rimini (RN).

ENTI PUBBLICI: Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica), con impegno a trasmettere la lettera d'ordine/determina recanti i dati per la fatturazione elettronica.

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Non è necessaria l'acquisizione del codice SMART/CIG trattandosi di partecipazione di un dipendente/consigliere ad un seminario o convegno (cfr. Linee Guida tracciabilità dei flussi ANAC).

Società abilitata al Mercato elettronico delle PA - Acquistinretepa

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar (uno o più moduli), cui seguirà la trasmissione del *link* di collegamento all'evento ed l'emissione della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni



partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online.

Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del *link* per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di cell. 333 2430327.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

PER ISCRIVERSI:

CLICCA QUI

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.

Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.



Accademia Europea Società Cooperativa
Via Circonvallazione nuova 69 – Scala A 47924 Rimini
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403 Tel. 0541 448562 333 2430327
Pec: accademiaeuropa@pec.it www.accademiaeuropa.net
Azienda con sistema di qualità certificato da DNV- ISO 9001:2015