



**CORSO DI FORMAZIONE
ONLINE**

DAL RENT TO BUY ALL'ASTA TELEMATICA: LE NUOVE OPPORTUNITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE

Venerdì 28 novembre 2025 dalle ore 14:30 alle ore 17:30

PROGRAMMA DEL CORSO

Il mercato immobiliare sta vivendo una stagione in cui competenza giuridica e capacità operativa avanzano di pari passo. Accanto alle forme tradizionali di compravendita si affermano modelli contrattuali più flessibili, pensati per dare risposte rapide a esigenze reali: differire l'acquisto, tutelare il prezzo, governare i tempi. Al tempo stesso, la dimensione digitale ha reso le aste giudiziarie più accessibili, ma anche più tecniche: leggere correttamente una perizia, presentare un'offerta telematica impeccabile, gestire i passaggi successivi all'aggiudicazione sono oggi passaggi decisivi.

In tre ore, il corso guida i partecipanti lungo l'intero percorso: dalla scelta del contratto "giusto" alla costruzione delle clausole di tutela, dalla due diligence preliminare alla partecipazione alla gara, fino al decreto di trasferimento e alla liberazione dell'immobile. L'**Avv. Luca Sassone** offre lo sguardo della contrattualistica evoluta; l'**Avv. Dario Lupo** porta l'esperienza pratica delle procedure esecutive e delle vendite telematiche. Due prospettive complementari per un unico obiettivo: operare con metodo, riducendo i rischi e valorizzando le opportunità.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69 Scala A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net
Azienda con sistema di qualità certificato da DNV- ISO 9001:2015



MODULO WEBINAR

Venerdì 28 novembre 2025

Dalle ore 14:30 alle ore 17:30

Docente: Avv. Luca Sassone

NUOVA CONTRATTUALISTICA IMMOBILIARE

- Rent to buy (contratto di godimento in funzione della successiva alienazione): struttura, imputazione dei canoni, trascrizione, gestione dei rischi.
- Leasing abitativo e opzione d'acquisto: differenze operative, quando usarli, errori da evitare.
- Preliminare trascritto: effetti, priorità, coordinamento con finanziamento e tempi di rogito.
- Nuda proprietà e riserva di proprietà: utilizzo strategico e cautele.
- Clausole di tutela "salvavita": condizioni sospensive/risolutive, caparra e penali, uso anticipato, riparto spese, gestione di abusi edilizi e conformità.
- Due diligence contrattuale: titoli, urbanistica/catasto, ipoteche e trascrizioni, locazioni, spese pendenti.
- Modelli operativi: fac-simile commentati (rent to buy, opzione, preliminare)

Docente: Avv. Dario Lupo

ASTE GIUDIZIARIE E ACQUISTO TELEMATICO

- Architettura della vendita: ruoli (giudice, professionista delegato, custode), portali e prassi delle aste telematiche.
- Perizia e avviso di vendita: come leggerli, quali criticità cercare (stato di possesso, abusi, spese, oneri, occupanti).
- Offerta telematica passo-per-passo: requisiti, documenti, cauzione, rilanci, aggiudicazione; gestione degli errori più frequenti.
- Dall'aggiudicazione al rogito: decreto di trasferimento, immissione nel possesso, liberazione dell'immobile, cancellazione delle formalità pregiudizievoli.
- Profili fiscali essenziali: registro/IVA e principali agevolazioni; cenni sul finanziamento dell'acquisto in asta.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69 Scala A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net
Azienda con sistema di qualità certificato da DNV- ISO 9001:2015



DESTINATARI DEL CORSO

Agenti immobiliari, imprese edili e commerciali, consulenti immobiliari, commercialisti, ingegneri, architetti, geometri, avvocati, commercialisti, consulenti del lavoro e liberi professionisti interessati alla materia.

DOCENTE E RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO

Avv. DARIO LUPO

Avvocato cassazionista, autore e curatore di numerose opere e contributi scientifici in materia di arbitrato, mediazione, diritto sportivo, diritto commerciale, diritto della crisi d'impresa, processo civile, tra le quali si segnalano: "Mediazione e Conciliazione delle Liti", "Il nuovo codice della giustizia sportiva", "Insidie processuali e strategie difensive", "Il processo cautelare". Docente universitario, formatore per corsi abilitativi per custodi giudiziari, professionisti delegati alle vendite immobiliari e mediatori, accreditato presso il Ministero della Giustizia; esperto negoziatore; componente di Corte d'appello di federazione sportiva del CONI.

Avv. LUCA SASSONE

Avvocato del Foro di Bologna. Si occupa prevalentemente di diritto civile, diritto immobiliare, diritto del lavoro e diritto sportivo. Membro dell'Associazione Italiana Avvocati dello Sport, Socio del Coordinamento Regionale Basilicata e Componente della Commissione sul lavoro sportivo nell'ambito dell'Associazione. Partecipa, in qualità di organizzatore e relatore a vari convegni in materia di diritto civile, diritto immobiliare e diritto dello sport.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al corso online

Euro 199,00+ IVA (se dovuta)

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (Società, associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

Conto corrente bancario IBAN: IT 74 R 08995 24207 000000092212 intestato a Accademia Europea Formazione s.r.l. c/o RiviersBanca Credito Cooperativo filiale di Rimini Città (RN).

**Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69 Scala A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327**

**E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net
Azienda con sistema di qualità certificato da DNV - ISO 9001:2015**



Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica), che sarà emessa a seguito dello svolgimento del corso.

Se la fattura deve intestarsi ad Ente Pubblico la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Non è necessaria l'acquisizione del codice SMART/CIG, trattandosi di partecipazione di un dipendente/consigliere a un seminario o convegno (cfr. Linee Guida tracciabilità dei flussi ANAC). Società abilitata al Mercato elettronico delle PA – Acquistinretepa.

Il pagamento della quota dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data della fattura nel conto dedicato.

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar (uno o più moduli), cui seguirà la trasmissione del *link* di collegamento all'evento ed l'emissione della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante; in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante.

Il contratto si intenderà concluso (e quindi efficace e vincolante tra le parti) nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione, seguendo l'apposita procedura online.

La mancata partecipazione al webinar non sarà rimborsata. Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del *link* per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di cell. 333 2430327

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

PER ISCRIVERSI:

CLICCA QUI

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.

Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69 Scala A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net
Azienda con sistema di qualità certificato da DNV - ISO 9001:2015