



CORSO DI FORMAZIONE ONLINE

URBANISTICA CONCORDATA LA CONVENZIONE URBANISTICA

Mercoledì 28 Gennaio 2026

dalle ore 9,30 alle ore 13,00

Codice MEPA: TD1822GEZ

PROGRAMMA DEL CORSO

Il corso di formazione ha l'obiettivo di acquisire e analizzare gli istituti della convenzione urbanistica e dell'accordo alla luce degli interventi legislativi che hanno modificato la materia e alla luce della evoluzione giurisprudenziale.

La convenzione resta lo strumento che regola i rapporti tra pubblico e privato ma le legislazioni regionali più avanzate hanno ideato lo strumento dell'accordo sulla base del quale può essere proposta, all'Amministrazione, una soluzione pianificatoria specifica, sempre all'interno dello strumento che regola e disciplina la pianificazione territoriale.

Gli accordi – che hanno una matrice regionale - sono utilizzati sulla base della disciplina delle leggi regionali e del diritto positivo.

Il senso e la natura risiedono nell'esigenza di coniugare la pianificazione con le esigenze che provengono dal territorio; l'accordo è lo strumento ideale per cogliere le esigenze provenienti dal territorio; le PA possono così avvalersi degli accordi per mettere a punto le modifiche urbanistiche senza ricorrere a strumenti impositivi. Si è costruita, pertanto, una fattispecie che prevede uno spazio alla iniziativa del privato che, nelle legislazioni regionali, assume l'iniziativa di proporre interventi che, se assentiti, diventano interventi di modificazione del territorio in ragione di una conformazione non più imposta ma concordata, almeno in sede attuativa.

Non esiste un quadro normativo nazionale che disciplini tali accordi ma dei modelli regionali. Quali siano gli effetti di questa urbanistica concordata (o, come la chiama il Consiglio di Stato "contrattata") sulla attività amministrativa è il tema analizzato oltre ai risvolti di eventuale contenzioso che si potrebbe formare tra le parti; le modalità per evitarlo e i rischi di illegittimità dell'operato sono, inoltre, due rilevanti nodi da affrontare.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net



Modulo webinar:

Ore 9:30 - 13:00 - Docente: Avv. Paola Minetti

- **Dalla convenzione di lottizzazione all'urbanistica concordata e all'importanza dell'accordo nelle nuove leggi regionali sul governo del territorio.**
- **La LU e le normative regionali: la relazione tra le norme e l'evoluzione del diritto positivo.**
- **Gli accordi urbanistici: una fattispecie degli accordi procedurali ex articolo 11 L 241/90. La natura degli accordi.**
- **Gli accordi per attività di pianificazione: valenza degli accordi all'interno della pianificazione già definita e la pianificazione concordata. L'attività di proposta del privato.**
- **Contenuto degli accordi e potestà dell'Amministrazione di concludere accordi di pianificazione.**
- **Clausole dell'accordo. Obblighi delle parti.**
- **La convenzione urbanistica: contenuti essenziali ed eventuali e differenza tra la convenzione di realizzazione delle opere e l'accordo urbanistico.**
- **L'applicazione delle disposizioni di convenzione; il termine e la durata della convenzione; la responsabilità delle parti; le garanzie per eventuali inadempimenti. Le opere di urbanizzazione e la disciplina delle opere a scomputo.**
- **Le garanzie tramite fidejussione.**
- **La Giurisprudenza sul tema.**

DESTINATARI DELL'OFFERTA FORMATIVA

Il corso è rivolto agli amministratori, dirigenti e responsabili degli uffici della pubblica amministrazione in materia edilizia e urbanistica, alle imprese immobiliari, agli ingegneri, geometri, architetti, avvocati e commercialisti.

DOCENTE DEL CORSO

Avv. Paola Minetti

Funzionario comunale con EQ. Avvocato e Specializzata Spisa (Scuola di specializzazione in Scienza dell'Amministrazione e diritto Amministrativo dell'Università di Bologna).

Socio effettivo di INU Istituto Nazionale di Urbanistica, autrice di pubblicazioni in materia.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

[PER ISCRIVERSI:](#)

[CLICCA QUI](#)

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.

Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al corso online

Euro 299,00 +IVA (se dovuta)

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (Società, associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

Conto corrente bancario IBAN: IT74R0899524207000000092212 intestato ad Accademia Europea Formazione S.r.l. c/o Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara, filiale di Rimini Città (RN).

Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica).

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).

Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar seguirà la trasmissione del link di collegamento all'evento e l'emissione della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online.

Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del link per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net



Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale e il rilascio dell'attestato di partecipazione.

**Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di telefono
Cel: 333-2430327**

Società abilitata al Mercato elettronico delle PA – Acquistinretepa