



**CORSO DI FORMAZIONE  
ONLINE**

# **AFFITTI BREVI, LOCAZIONI TURISTICHE, CIN, ASPETTI FISCALI E PROFILI DI RESPONSABILITÀ: LE NOVITÀ DELLA LEGGE DI BILANCIO**

**VENERDÌ 23 GENNAIO 2026  
Dalle ore 14.30 alle 17.00**

**Codice MEPA: THA662CBH**

## **PRESENTAZIONE**

**Il corso di formazione online affronta il tema della disciplina degli affitti brevi e delle locazioni turistiche è stata profondamente incisa dagli interventi della Legge di Bilancio, che hanno introdotto rilevanti modifiche sul piano fiscale, nuovi obblighi di registrazione e identificazione degli immobili (CIN) e un rafforzamento dei profili di responsabilità a carico di proprietari, gestori e intermediari.**

**Il webinar offre un'analisi sistematica e aggiornata delle novità normative e delle più recenti interpretazioni giurisprudenziali, con un approccio pratico e operativo, finalizzato a fornire strumenti concreti per una gestione conforme e consapevole delle locazioni brevi, prevenendo rischi fiscali, sanzionatori e contenziosi.**

## **PROGRAMMA DEL CORSO**

**Modulo webinar: Venerdì 23 Gennaio 2026  
Dalle 14.30 alle 17.00 - Docente: Avv. Luca Sassone**

### **1. Inquadramento delle locazioni brevi**



- **Nozione di locazione breve e locazione turistica**
- **Differenze rispetto alle attività ricettive**
- **Gestione privata e rischio di qualificazione imprenditoriale**

## **2. Le novità della Legge di Bilancio**

- **Evoluzione della disciplina fiscale delle locazioni brevi**
- **Cedolare secca: aliquote, opzioni e limiti applicativi**
- **Impatti delle ultime manovre finanziarie su proprietari e gestori**
- **Scenari evolutivi e profili di attenzione**

## **3. Codice Identificativo Nazionale (CIN) e BDSR**

- **Finalità e funzionamento della Banca Dati nazionale**
- **Rilascio del CIN e obblighi di registrazione**
- **Esposizione del CIN e indicazione negli annunci**
- **Sanzioni e responsabilità per omessa o irregolare indicazione**

## **4. Obblighi di sicurezza e responsabilità**

- **Requisiti minimi di sicurezza degli immobili**
- **Profili di responsabilità civile e penale del locatore**
- **Tutela dell'ospite e gestione del rischio**

## **5. Fiscalità operativa e ruolo degli intermediari**

- **Ritenute fiscali operate dai portali e dagli intermediari**
- **Obblighi dichiarativi e documentali**
- **Coordinamento tra disciplina fiscale e obblighi amministrativi**

## **6. Contrattualistica e gestione delle criticità**

- **Struttura del contratto di locazione breve**
- **Clausole essenziali e clausole di tutela**
- **Mancato rilascio dell'immobile e strumenti di tutela**
- **Rapporti con il condominio e limiti regolamentari**

## **7. Giurisprudenza recente e casi pratici**

- **Orientamenti amministrativi sulle locazioni turistiche**
- **Divieti condominiali e limiti alla libertà di locazione**



- Profili di contenzioso fiscale più ricorrenti

## **8. Spazio quesiti e confronto operativo**

- Risposte ai quesiti dei partecipanti
- Analisi di casi concreti

## **DESTINATARI DELL'OFFERTA FORMATIVA**

**Agenti immobiliari, imprese edilizie ed immobiliari, consulenti immobiliari, commercialisti, avvocati e liberi professionisti**

## **DOCENTI DEL CORSO**

### **Avv. Luca Sassone**

**Avvocato del Foro di Bologna., si occupa prevalentemente di diritto immobiliare, diritto civile, diritto del lavoro e diritto sportivo. Membro dell'Associazione Italiana Avvocati dello Sport, Socio del Coordinamento Regionale Basilicata e Componente della Commissione sul lavoro sportivo nell'ambito dell'Associazione.**

**Partecipa, in qualità di organizzatore e relatore a vari convegni in materia di diritto civile e diritto dello sport.**

## **QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

**Iscrizione al corso online**

**Euro 229,00 + IVA (se dovuta)**

**Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (Società, associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:**

**Conto corrente bancario IBAN: IT74R0899524207000000092212 intestato ad Accademia Europea Formazione S.r.l. c/o Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara, filiale di Rimini Città (RN).**

**Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica).**

**Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.**

Accademia Europea Formazione srl  
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)  
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403  
Tel. 0541-448562 - 333-2430327

E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropea@pec.it www.accademiaeuropea.net



**Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar seguirà la trasmissione del link di collegamento all'evento e l'emissione della fattura elettronica.**

**È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).**

**Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online. Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del link per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.**

**Il corso sarà corredata da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale e il rilascio dell'attestato di partecipazione.**

**Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di telefono Cel: 333-2430327**

***Società abilitata al Mercato elettronico delle PA – Acquistinretepa***

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE  
PER ISCRIVERSI:  
CLICCA QUI**

**Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar (uno o più moduli) con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.**

**Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.**