ACCADEMIA EUROPEA

CORSO DI FORMAZIONE ONLINE

I TITOLI E GLI INTERVENTI EDILIZI

NORME TECNICHE PER L'EDILIZIA

MERCOLEDÌ 20 Gennaio 2027

Dalle ore 09.30 alle ore 13.30

Codice MEPA: ASMMTB26

PRESENTAZIONE

Il seminario si propone di analizzare le disposizioni edilizie contenute nel Dpr 380 del 2001 (Norma di principio cui anche le legislazioni regionali devono far riferimento) per distinguere le tipologie di intervento edilizio e i titoli che le autorizzano.
A seguito delle numerose riforme intervenute dal 2020 ad oggi è necessario comprendere in quale senso si sia evoluta la disciplina edilizia sia nel caso del rilascio di autorizzazione sia nel caso di controllo dei titoli che pervengano e comprendere quali siano i poteri entro i quali le Amministrazioni possono e devono operare per agire in piena legittimità e coerenza normativa.
Dopo le riforme degli ultimi anni restano due titoli edilizi: permesso di costruire e SCIA. Analisi dei due titoli, della disciplina nazionale e regionale e dei compiti amministrativi di controllo. Analisi degli interventi di edilizia libera e della disciplina della CILA che sta diventando un istituto intermedio tra la completa libertà edilizia e la SCIA stessa, ad opera della Giurisprudenza.

PROGRAMMA DEL CORSO

Modulo webinar: *Mercoledì 20 Gennaio 2027*
Dalle ore 9.30 alle ore 13.30 – Docente Avv. Paola Minetti

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327
E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropa@pec.it www.accademiaeuropea.net

Le fonti normative: il governo del territorio come attività di legislazione concorrente; il testo unico dell'edilizia nella gerarchia delle fonti. Ruolo delle Regioni e degli Enti Locali (cenni). Come si innestano le innovazioni della L. 105 del 2024 c.d. Sala Casa.

- Panoramica sui titoli edilizi e sulle procedure; il caso della comunicazione in caso di edilizia libera;
- La CILA: Il nuovo articolo 6 del DPR 380/2001: cosa sia l'attività di edilizia libera; l'ampliamento dei casi previsti ad opera del D. Salva Casa;
- Il glossario dell'edilizia libera- le definizioni uniformi nazionali;
- L'introduzione dell'articolo 6 bis e la CILA; la comunicazione tardiva; l'imposizione del pagamento della sanzione e la natura della sanzione pecuniaria introdotta nel 2010.
- Il caso delle pergotende e delle opere assimilabili e la posizione della giurisprudenza amministrativa;
- la SCIA ai sensi dell'articolo 19 L. 241/90: la natura giuridica della SCIA come atto privato e la sua funzione di legittimazione degli interventi edilizi; quali siano gli interventi assoggettabili a SCIA.
- Il contenuto della SCIA: le asseverazioni del tecnico di parte e la loro valenza all'interno della SCIA; i poteri di intervento e di controllo amministrativo nei primi 30 giorni (conformativo ed inibitorio).
- I poteri di intervento dopo i 30 giorni e il collegamento con l'articolo 21 nonies L 241/90 "ove ne ricorrano i presupposti"; annullamento al massimo dopo 6 mesi (riforma del dicembre 2025).
- La carenza di potere da parte del dirigente: atto nullo o annullabile?;
- Le asseverazioni sbagliate e quelle false e il coordinamento con l'articolo 21 L 241/90;
- Le tipologie di interventi previsti nell'articolo 3 Dpr 380 del 2001: la manutenzione straordinaria.
- Il caso della ristrutturazione; la ristrutturazione leggera e pesante, il coordinamento tra gli artt. 3 e 10 Dpr 380/2001; la demoricostruzione; la ristrutturazione secondo la Giurisprudenza Amministrativa.
- Il cambio d'uso nella normativa nazionale e secondo la Giurisprudenza della Corte costituzionale sull'interpretazione dell'articolo 23 ter; il regime ordinario e quello previsto nell'articolo 23 ter.

- La nuova costruzione.
- Il Permesso di costruire
- La distinzione dalla SCIA; la disciplina nel Dpr 380/2001; i titoli e gli interventi previsti dal Dpr 380/2001 e il caso dell'assenza di permesso (ossia il caso della presentazione del titolo sbagliato);
- gli interventi assoggettabili a permesso di costruire: il rilascio del permesso di costruire: istruttoria, tempi di rilascio, la valenza del silenzio amministrativo.
- L'istruttoria del permesso di costruire e il silenzio assenso. La valenza dei termini nella fase istruttoria. La scadenza del termine e la valenza del silenzio.
- La sospensione del procedimento e l'interruzione;
- L'integrazione documentale; la risposta, il preavviso di rigetto. La responsabilità di procedimento.
- I poteri di annullamento in autotutela: limiti e indicazioni.

- Cenni al permesso di costruire in deroga e al permesso convenzionato.
- L'agibilità delle costruzioni: cenni alla agibilità e in relazione all'interpretazione dell'articolo 5 comma 5 bis inserito a seguito della L. Salva Casa.
- La giurisprudenza – domande di aula.

DESTINATARI DELL'OFFERTA FORMATIVA

Il corso è rivolto agli amministratori, dirigenti e responsabili degli uffici della pubblica amministrazione in materia edilizia e urbanistica, alle imprese immobiliari, agli ingegneri, geometri, architetti, avvocati e commercialisti.

DOCENTE DEL CORSO

Avv. Paola Minetti

Funzionario comunale con EQ. Avvocato e Specializzata Spisa (Scuola di specializzazione in Scienza dell'Amministrazione e diritto Amministrativo dell'Università di Bologna).
Socio effettivo di INU. Autrice di pubblicazioni in materia.

QUOTA SINGOLA DI PARTECIPAZIONE

Iscrizione al corso online

Euro 349,00 + IVA (se dovuta)

Il pagamento della quota deve avvenire all'atto di iscrizione per soggetti privati (Società, associazioni, cooperative, fondazioni, enti privati, libero professionista), mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

> Conto corrente bancario IBAN: IT74R0899524207000000092212 intestato ad Accademia Europea Formazione S.r.l. c/o Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara, filiale di Rimini Città (RN).

Il pagamento della quota di iscrizione per gli enti pubblici avverrà di norma a 30 giorni data fattura (modalità applicabile per Enti Pubblici e Aziende a partecipazione pubblica).

Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni). Nelle fatture emesse in esenzione IVA verrà addebitato il costo del bollo virtuale pari a € 2,00.

Le adesioni si intenderanno perfezionate con la completa compilazione della domanda di iscrizione al webinar seguirà la trasmissione del link di collegamento all'evento e l'emissione della fattura elettronica.

È necessario procedere alla compilazione della domanda di iscrizione per ogni partecipante (in caso di più iscritti appartenenti ad uno stesso ente o azienda occorre indicare un indirizzo e-mail diverso per ogni partecipante).

Il contratto si intenderà concluso e quindi efficace e vincolante tra le parti nel momento in cui il cliente avrà inoltrato telematicamente il modulo di iscrizione seguendo l'apposita procedura online.

Agli iscritti assenti sarà garantita la trasmissione del link per accedere al video della formazione erogata e della relativa documentazione.

Il corso sarà corredato da idoneo materiale illustrativo e didattico in formato digitale.

Sarà attivo un servizio di segreteria organizzativa dalle ore 9,00 alle 13,00 al numero di telefono 0541/448562 e al cellulare 333/2430327.

MODALITÀ DI

PARTECIPAZIONE

PER ISCRIVERSI:
CLICCA QUI

Procedendo all'iscrizione, verrà perfezionata l'adesione al webinar (uno o più moduli) con impegno a procedere al pagamento per l'erogazione della formazione richiesta.
Prima dell'inizio del corso sarà inviata all'indirizzo e-mail indicato il *link* di collegamento al webinar e si procederà all'emissione della fattura elettronica.

Accademia Europea Formazione srl
Via Circonvallazione Nuova, 69/A 47924 Rimini (RN)
N. Rea RN 423969 P.IVA 04533430403
Tel. 0541-448562 - 333-2430327
E-mail: info@accademiaeuropea.net - Pec: accademiaeuropa@pec.it www.accademiaeuropea.net